

Handläggare
Mathias Uhrner
Telefon: 08-50827005**Till**
Fastighetsnämnden
2025-11-25

Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Gubbängens IP, del av Gubbängen 1:1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner 15-årigt arrendeavtal på Gubbängens IP, del av Gubbängen 1:1.

Bakgrund

Gubbängens IP är beläget på del av Gubbängen 1:1. Arrendeobjektet avser markområde om cirka 4 300 kvm, upplåtet för tennisverksamhet inom fastigheten Gubbängen 1:1, invid Gubbängens idrottsplats. Arrendeavtalet undertecknades av parterna, Stockholms stad genom dess fritidsförvaltning och Farsta Tennisklubb, den 10 mars 1987. Fastighetsnämnden ansvarar för upplåtelsen sedan den 1 april 2022, då ansvaret inom staden övergick från idrottsnämnden.

Nuvarande arrendeavtal förlängs med 1 år i taget. Aktuell arrendavgift är 500 kronor per år. Tennishallen består idag av 6 tennisbanor. Farsta Tennisklubb har planer på att utöka hallen med ytterligare 2 tennisbanor. Klubben har framfört önskemål om längre avtalstid på 15 år samt utökat markområde. Diskussion pågår mellan parterna om arrendeområdets omfattning. Arrendavgiften är fastställd av exploateringskontoret.

Ärendet

Farsta Tennisklubb har en betydande verksamhet och planerar för utökad kapacitet i form av tillbyggnad av tennishallen och har därmed framfört önskemål om ett 15-årigt arrendeavtal.

Arrendavgiften är fastställd av exploateringskontoret till 80 kr per kvm och år.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-11-17
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-11-17